



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ **pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind** **înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.I - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (1) al articolului 2 se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Realizarea investițiilor privind construcțiile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe baza proiectelor aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sunt finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale, precum și din credite interne/externe și alte surse legal constituite.”

2. Alineatul (2) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Agenția Națională pentru Locuințe va asigura un quantum anual din fondurile sale, destinat creditelor, în condiții avantajoase, pentru tineri.”

3. După alineatul (2) al articolului 6, se introduce un nou alineat, alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe pot fi avansate și pentru finanțarea construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, urmând ca acestea să fie reconstituite din sursele prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform art.2 alin.(1¹).”

4. Alineatul (4) al articolului 6¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza anual un program de investiții privind realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe baza proiectelor de investiții aprobate în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în colaborare cu organele administrației publice locale și centrale interesate, pe terenurile prevăzute la art.2 alin.(5), a căror viabilizare se asigură în condițiile legii.”

5. După articolul 6¹ se introduce un nou articol, articolul 6², care va avea următorul cuprins:

„Art.6² - (1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore, în vârstă de până la 35 de ani, la data încheierii contractului de credit ipotecar pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea locuinței sau, după caz, la data repartizării unei locuințe construită prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe și destinată închirierii.

(2) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de agenție conform prevederilor art.6¹ alin.(4), se face după criterii stabilite de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(4) Contractele de închiriere, contractele de vânzare-cumpărare precum și orice alte acte, încheiate cu încălcarea dispozițiilor alin.(3), sunt lovite de nulitate absolută. Depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija prefectilor.”

6. Alineatul (1) al articolului 24¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.24¹ - (1) Pentru construcția de locuințe din lemn pentru tineri, destinate închirierii, masa lemnoasă necesară se asigură de Agenția Națională pentru Locuințe.”

Art.II - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, va actualiza normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.


PRIM MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE


Contrasemnează:

/ **Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului**
MIRON TUDOR MĂRÎRE


Ministrul administrației și internelor
IOAN RUS


**Ministru delegat pentru
administrația publică**
GABRIEL OPREA


**Ministrul agriculturii,
pădurilor, apelor și mediului**
ILIE ȘARBU


Ministrul finanțelor publice
MIHAI NICOLAE TĂNĂSESCU

București, 18.09.2003
Nr. 83